



Città di Imola

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 70 DEL 24/04/2012

OGGETTO : APPROVAZIONE STIMA DEL VALORE DELLE AREE
FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA - ANNO 2012

Il giorno 24/04/2012 alle ore 15:00 nella Residenza Comunale di Imola, convocata a cura del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

	PRESENTI	ASSENTI
MANCA DANIELE	X	
VISANI ROBERTO - VICE SINDACO	X	
GALAVOTTI VALTER - ASSESSORE	X	
SALIERI RAFFAELLA - ASSESSORE	X	
VIGNA IVAN - ASSESSORE	X	
RACCAGNA MARCO - ASSESSORE	X	
MUNGO DONATELLA - ASSESSORE	X	
MAZZINI LUCIANO - ASSESSORE	X	
CAMPAGNOLI MONICA - ASSESSORE	X	
BONDI ANDREA - ASSESSORE	X	
TOTALI	10	0

Presiede l'adunanza il Sig. MANCA DANIELE in qualità di SINDACO

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa SIMONETTA D'AMORE

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- visto il Regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria approvato con deliberazione C.C. n. 30 del 28.2.2012, esecutiva;
- visto in particolare l'art. 6, relativo alla determinazione del valore delle aree fabbricabili, in base al quale, allo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso, la Giunta Comunale determina periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune;
- richiamate le precedenti deliberazioni della Giunta Comunale n. 140 del 3.05.2007, riguardante i valori relativi all'anno 2007 e la relazione di stima contenente l'individuazione degli oneri e delle situazioni concrete che incidono sul valore venale delle aree fabbricabili con la stessa approvata, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 3.05.2011, riguardante i valori relativi all'anno 2011;
- viste le modifiche intervenute nel Piano Regolatore e considerato che le stesse non inficiano la validità della citata relazione di stima in merito alla zonizzazione ed all'individuazione degli oneri e delle situazioni concrete che incidono sul valore venale delle aree fabbricabili;
- vista la proposta del Servizio Patrimonio ed il parere del Servizio Pianificazione Urbanistica, conservati agli atti dell'ufficio proponente, in merito ai valori delle aree fabbricabili ai fini IMU relativi all'anno 2012 come da tabella allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- preso atto che i valori contenuti sono da considerarsi valori di riferimento ai fini del controllo e della verifica IMU e che pertanto saranno rapportati ai singoli casi con gli opportuni correttivi, come previsto dalla citata relazione approvata con la richiamata deliberazione n. 140 del 3.05.2007;
- preso atto inoltre che la cartografia riguardante la zonizzazione non ha subito modifiche rispetto a quella a cui si riferiva la deliberazione G.C. n. 140 del 3.05.2007;
- richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Imola n. 228 del 30.11.2011 con cui si è stabilito di conferire al Nuovo Circondario Imolese le funzioni comunali in materia di "Servizio Tributi" al fine della gestione in forma associata secondo i tempi e le modalità previsti nelle convezioni allegate al suddetto provvedimento, definendo all'art. 6 della fattispecie relativa alla funzione associata del Servizio Tributi, la dotazione di un'unica struttura organizzativa suddivisa in due poli territoriali, alle dirette dipendenze del Circondario (Area Est: Comuni di Imola, Mordano, Casafiumanese, Borgo Tossignano, Fontanelice, Castel del Rio e Area Ovest: Castel San Pietro Terme, Medicina, Dozza, Castel Guelfo di Bologna);
- richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale del Nuovo Circondario Imolese n. 63 del 28.12.2011 con la quale è stato approvato il comando del personale, l'attribuzione degli incarichi di direzione e la definizione delle posizioni organizzative che, a decorrere dal 1.01.2012, vanno a fare parte dell'organico dell'Ufficio Tributi Associato, prevedendo, per ciascuna Area territoriale l'individuazione di un Responsabile referente che, in riferimento ai tributi comunali rientranti nella gestione associata oggetto della presente convenzione, i Referenti siano nominati "Funzionari Responsabili" di imposta ai sensi della normativa vigente, in tale veste adottano tutti gli atti gestionali nelle rispettive materie;
- preso atto del decreto prot. n. 7152/6 del 28.12.2011 di nomina del Dirigente dell'Ufficio Tributi Associato del Nuovo Circondario Imolese nella persona del dott. Antonio Caravita, e del provvedimento prot. n. 79/6 del 10.01.2012 di nomina della Posizione Organizzativa nella persona della dott.ssa Elena Battistoni, designata Responsabile Tributi Polo Est – Ufficio Tributi Associato del Nuovo Circondario Imolese;

- visto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui trattasi del Responsabile di Procedimento Dott. Caravita Antonio, sono stati espressi i pareri di cui al prospetto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di approvare i valori di riferimento delle aree fabbricabili per l'anno 2012 come da tabella allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) di rinviare, per quanto riguarda l'individuazione degli oneri e delle situazioni concrete che incidono sul valore venale delle aree fabbricabili, a quanto già statuito con la relazione approvata con la precedente deliberazione n. 140 del 3.05.2007, relativa alla determinazione del valore delle aree per l'anno 2007, in atti;
- 3) di dare atto che la cartografia, in atti, non ha subito modifiche rispetto a quella a cui si riferisce la deliberazione G.C. n. 140 del 3.05.2007;
- 4) di dare atto che i valori contenuti sono da considerarsi valori di riferimento ai fini del controllo e della verifica IMU e che pertanto saranno rapportati ai singoli casi con gli opportuni correttivi come previsto dalla relazione approvata con la citata deliberazione n. 140 del 3.05.2007;
- 5) di incaricare il Servizio Tributi di provvedere a dare pubblicità al presente atto presso gli studi e le associazioni nonché alla pubblicazione dei valori di riferimento per l'anno 2012 sul sito INTERNET del Comune.

Con separata votazione, espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato, all'unanimità immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, al fine di consentire ai contribuenti di conoscere, nel più breve tempo possibile, i valori per quantificare l'imposta dovuta con la prima rata IMU.

/pl

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....f.to Daniele Manca.....



IL SEGRETARIO GENERALE

.....f.to Simonetta D'Amore.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione verrà affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data 8 maggio 2012 e vi resterà per 15 gg. consecutivi.

La presente deliberazione diventerà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 il 18 maggio 2012

Pubblicato all'Albo Pretorio dal

..... al

e così per 15 gg. consecutivi.

Il Messo Comunale

.....



IL SEGRETARIO GENERALE

.....f.to Simonetta D'Amore.....
